**格里坪特色产业园区发展服务中心及配套设施项目工程结算审核服务**

**比选文件**

**招标人：攀枝花格里坪工业园区管理委员会**

**2024年7月**

目 录

第一章 比选须知……………………………………………1

第二章 合同格式……………………………………………7

第三章 比选申请文件格式…………………………………8

**第一章 比选须知**

比选须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 工程名称 | 格里坪特色产业园区发展服务中心及配套设施项目 |
| 2 | 招标人 | 四川攀枝花格里坪特色产业园区管理委员会 |
| 3 | 工程地点 | 四川攀枝花格里坪特色产业园区 |
| 4 | 审核服务工作内容 | 格里坪特色产业园区发展服务中心及配套设施项目的建设内容进行工程结算审核 |
| 5 | 审核服务完成时间 | 合同约定 |
| 6 | 审核服务标准 | 符合国家及行业现行审核服务标准 |
| 7 | 资金来源 | 上级资金及自筹资金 |
| 8 | 资格要求 | 一般要求：具有独立企业法人资格。  资格要求：1、具有独立承担民事责任的能力；  2、具备工程造价咨询企业乙级及以上资质；  3、近三年（2021年以来），具有类似3000万元以上房建工程或市政结算审核服务业绩不少于1个。  其他要求：/ |
| 9 | 踏勘现场 | 自行踏勘，风险费用自担 |
| 10 | 比选申请有效期 | 比选申请截止日期起60天（日历天） |
| 11 | 比选报价 | 参照《四川省工程造价咨询服务收费标准》川价发[2008]141 号文规定下浮一定比例进行报价 |
| 12 | 比选申请文件份数 | 正本1份，副本1份（副本可为正本的复印件）。 |
| 13 | 比选会 | 比选时间：2024年8月5日上午10时00分。  比选地点：格里坪特色产业园区发展服务中心会议室505 |
| 14 | 项目投资估算金额 | 施工合同总金额约为4742.01万元。 |
| 15 | 履约保证金额 | 无 |
| 16 | 成交通知书领取 | 公示期1个工作日，公示结束后请成交单位到招标人处领取成交通知书。 |

**A 比选概况**

1 项目概况

1.1 工程名称：格里坪特色产业园区发展服务中心及配套设施项目

1.2 比 选 人：**攀枝花格里坪工业园区管理委员会**

1.3 工程地点：攀枝花市西区

1.4 审核服务工作内容：

格里坪特色产业园区发展服务中心及配套设施项目建设内容进行结算审核服务。

1.5合同段划分：结算审核服务

1.6 审核服务完成时间：合同约定

1.7 质量标准：符合国家现行审核服务规范和标准。

2 比选申请人资格

2.1 一般要求：具有独立企业法人资格。

2.2资格要求：具有独立承担民事责任的能力；具备工程造价咨询企业乙级及以上资质；近三年（2021年以来），具有类似3000万元以上工程造价结算审核服务业绩不少于1个。

2.3其他要求：/

**3 比选报名及购买资料**

3.1 在规定时间，凭法定代表人身份证明或委托授权书领取比选文件。

**4 现场勘察及答疑**

4.1 招标人不组织统一现场勘察和答疑，申请人可在责任和风险自担的情况下，访问和勘察工程现场及周围环境，获得编制比选申请文件和签署审核服务合同所必需的信息。在现场勘察过程中，申请人及其代表应承担由于其行为所造成人身伤害、财产损失或损坏的责任，招标人概不负责；若因申请人忽视或误解而导致的经济和审核服务完成时间索赔，招标人将予以拒绝。

**5 比选费用**

5.1 比选申请人承担其编制和递交比选申请文件全部费用，招标人在任何情况下均不对这些费用负责或承担义务。

**B 比选文件**

6 比选文件的组成

1) 比选须知前附表

2）比选申请人须知

3) 合同条款

4) 比选申请文件格式

5) 其他资料

**C 比选申请文件**

7 比选申请文件的语言：**中文**

8 比选申请文件的构成

1)比选申请函

2)法定代表人身份证明

3)授权委托书

4)项目管理机构及人员

5)资格审查资料

6）以及要求申请人完成并提供的其他资料

9 比选申请报价

9.1 本项目施工合同工程造价约为4742.01万元。

9.2 本项目报价由投标人根据自身实际情况自主报价。

9.3 比选申请人的报价为该项目审核服务内容的总价。包括所需人工费、材料费、其他（质检费、保险费、以及风险、责任和义务等），以及管理费、利润等。

9.4 比选申请人报价参照《四川省工程造价咨询服务收费标准》川价发[2008]141 号文规定下浮一定比例进行报价。

**10 比选申请文件的装订**

10.1 比选申请书装订：比选申请文件按项目单独制作。比选申请文件分为正本一份，副本一份（副本可为正本的复印件）。

10.2 比选申请书须密封，密封袋上应标明项目名称、申请人单位名称及“申请书”、字样，在封口处加盖公章。因密封不严、标记不明而造成过早启封、失密等情况，招标人概不负责。

**D 比选申请文件递交**

11 比选的时间和地点

2024年 月 日上午10时00分前提交比选申请文件招标人须知前附表规定的地点举行比选。

**E 比选会**

12 评审委员会

本次比选由评审委员会对比选申请书进行评审。评标专家由业主组建。评审委员会评选应当遵循下列程序：

A 评审委员会对比选申请人是否满足“比选公告”中资格要求进行复核（资格审查）。

B 比选申请人不能向评审委员会提供相关证明材料和合理说明的，评审委员会应不允许该比选申请人进入下一步评审。

**F 评审办法及标准**

一、评审办法：综合评估法。

二、评审程序：

2.1 初步评审

2.1.1 评标委员会可以要求投标人提交规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

2.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

（1）不满足比选规定的；

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

2.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

2.2 详细评审

2.2.1 评标委员会按规定的量化因素和标准进行价格折算，计算出评标价，并编制价格比较一览表。

2.3 投标文件的澄清和补正

2.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

2.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

2.4 评标结果

2.4.1 除授权直接确定中标人外，按照规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排序。

2.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

评审标准

**资格和形式审查标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 合格条件 | 比选申请人是否满足符合性条件 |
| 1 | 法定代表人身份证明、法人授权委托书及被委托人身份证复印件 | 符合比选文件要求 |  |
| 2 | 营业执照 | 证件合格有效、独立法人、且年检合格 |  |
| 3 | 资格证书 | 具备工程造价咨询企业乙级及以上资质。 |  |
| 4 | 比选申请人名称 | 全称，在比选申请文件中均一致 |  |
| 5 | 比选申请文件签字盖章 | 符合比选文件要求 |  |
| 6 | 比选申请文件格式 | 符合比选文件要求 |  |
| 说明：结论应填写“合格”或“不合格，不合格的申请人不得进入下一步评审。 | | | |

**响应性评审标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 合格条件 | 比选申请人是否  满足条件 |
| 1 | 审核服务完成时间 | 符合比选文件要求 |  |
| 2 | 审核服务质量 | 符合比选文件要求 |  |
| 3 | 审核服务费 | 符合比选文件要求 |  |
| 4 | 项目组人员 | 符合比选文件要求 |  |
| 说明：结论应填写“合格”或“不合格，不合格的申请人不得进入下一步评审 | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 条款内容 | 编列内容 |
| 分值构成  (总分100 分) | 项目管理机构：18 分  企业综合实力： 12分  技术服务方案： 30分  投标报价： 40 分 |
| 评标基准价计算  方法 | 采用经评审合格的投标报价（报价有修正的，以修正后的价格为准）的算术平均值作为评标基准价，计算公式为：  S=（a1+ a2+ a3+…an）/n  式中　S——评标基准价；  ai=投标报价，报价有修正的，以修正后的价格为准；  　　　n——经评审合格的投标报价个数。  注：经评审合格的投标报价是指经过资格和形式评审、响应性评审的投标报价。 |

**量化评分表**

技术评审（40分）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评分因素 | | 评分标准 |
| 项目管理机构评分标准（18分） | 项目组长任职资格(8分) | 具有一级造价师土木建筑工程专业得5分，具有工程造价高级及以上职称加3分，本项满分8分。 |
| 项目技术员任职资格（6分） | 具有一级造价师资格得3分，具有工程造价高级及以上职称加3分，本项满分6分。 |
| 其他人员（4分） | 配备2名造价人员（土建及安装专业各1名）得4分，上述人员配备不全不得分。 |
| 企业综合实力(12分) | 信用（4分） | 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、无行政处罚得4分，若有一项不符合此项不得分。 |
| 业绩（8分） | 近三年（2021年以来），具有3000万元以上结算审核服务业绩1个，得基本分4分。每增加一个类似业绩加2分，本项最高得分8分。 |
| 技术方案（30分） | 服务实施方案（30分） | 根据服务实施方案编制内容及质量，由评委适当评分，本项最高得分30分。 |

**商务评分表**

报价评审（40分）

|  |  |
| --- | --- |
| 商务标（投标报价）评分（40分） | 采用经评审合格的投标报价（报价有修正的，以修正后的价格为准）的算术平均值作为评标基准价，等于评标基准价的有效报价得满分40分。其余投标报价与评标基准价相比，每高1%扣0.5分，每低1%扣0.5分，扣完为止（不足1%按1%计算）。  注：经评审合格的投标报价是指经过资格和形式评审、响应性评审的投标报价。 |

第二章 合同格式

（略）

第三章 比选申请文件格式

**格里坪特色产业园区发展服务中心及配套设施项目工程结算审核服务**

比选申请文件

**比选申请人： （全称并盖单位章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字）**

**年 月 日**

目 录

一、比选申请函及附录………………………………………………………（ ）

二、法定代表人身份证明……………………………………………………（ ）

二、授权委托书………………………………………………………………（ ）

三、项目管理机构及人员……………………………………………………（ ）

四、资格审查资料……………………………………………………………（ ）

五、技术服务方案……………………………………………………………（ ）

六、其他材料…………………………………………………………………（ ）

注：（1）（ ）内应标注每部分的起始页码。

一、比选申请函

（招标人名称）:

1．我方已仔细研究了 （项目名称）工程结算审核服务机构比选文件的全部内容，我方愿按《四川省工程造价咨询服务收费标准》川价发[2008]141 号文规定下浮 %作为比选申请报价，审核服务完成时间：严格执行比选须知第五条时间规定，按合同约定实施和完成审核服务工作，审核服务质量达到国家及行业造价咨询审核服务相关规定。

2．我方承诺在比选有效期内不修改、撤销比选申请文件。

3．如我方中选：

(l）我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方按照比选文件和我方的比选申请文件签订合同。

(2）随同本比选申请函递交的申请函及附录属于合同文件的组成部分。

(3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部审核服务资料。

4. 我公司郑重承诺：）若我公司中选，将严格履行比选文件中合同条款的权利义务。（其他补充说明）。

比选申请人： （全称并盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

**二、法定代表人身份证明**

比选申请人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 职务：

联系电话： （固定电话） （移动电话）

系 （比选申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

比选申请人： （ 全称并盖单位章）

年 月 日

**二、授权委托书**

致： （招标人全称）

本授权委托声明：我 （姓名） 系 （比选申请人） 的法定代表人，现授权委托 （姓名） 为我单位代理人，以本单位的名义参加 （项目名称）工程结算审核服务机构的比选活动。代理人在开选、评选，合同比选过程中所签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我单位均予以承认，并全部承担其产生的权利和义务。（代理人无转委托权）。

特此委托！

委托代理人： 性别： 年龄：

部门： 职务：

比选申请人（全称并盖单位章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日 期：

注：附委托代理人的身份证复印件

**三、项目管理机构**

（一）项目管理机构组成表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

（二）项目组长简历表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | |  | 年龄 |  | | 学 历 | |  |
| 职称 | |  | 职务 |  | | 拟在本合同任职 | |  |
| 毕业学校 | | 年毕业于 学校 专业 | | | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | | | | |
| 时间 | 参加过的类似项目 | | | | 担任职务 | | 发包人及联系电话 | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |

注：需附一级造价师土建专业证书、身份证、职称证、学历证。

（三）项目技术员简历表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | |  | 年龄 |  | | 学 历 | |  |
| 职称 | |  | 职务 |  | | 拟在本合同任职 | |  |
| 毕业学校 | | 年毕业于 学校 专业 | | | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | | | | |
| 时间 | 参加过的类似项目 | | | | 担任职务 | | 发包人及联系电话 | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  | | | | | | | | |

注：需附一级造价师证书、身份证、职称证、学历证。

（四）其他人员简历表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | |  | 年龄 |  | | 学 历 | |  |
| 职称 | |  | 职务 |  | | 拟在本合同任职 | |  |
| 毕业学校 | | 年毕业于 学校 专业 | | | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | | | | |
| 时间 | 参加过的类似项目 | | | | 担任职务 | | 发包人及联系电话 | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |

注：其他人员需附造价资格证书复印件

四、资格审查资料

（一）比选申请人基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 比选申请人名称 |  | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | 电话 |  | | |
| 传真 |  | | | 网址 |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | 电话 |  |
| 专业技术人员 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 高级职称人员 | | |  | |
| 营业执照号 |  | | 中级职称人员 | | |  | |
| 注册资金 |  | | 初级职称人员 | | |  | |
| 开户银行 |  | | 其他人员 | | |  | |
| 账号 |  | |  | | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | |
| 备注 | 附：公司营业执照、资质证书复印件并加盖公章 | | | | | | | |

（二）近三年（2021年以来）完成的类似项目情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 施工合同价 |  |
| 服务日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 备注 |  |

注：附造价咨询服务合同、（或审核服务定案表）复印件。

（三）信用

提供“信用中国”网站相应打印件或截图（加盖单位公章）

五、技术服务方案

六、其他材料